



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-775/2016-46

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom KAMINI HOYAN d.o.o., u stečaju, iz Ljubešćice, Zagrebačka 62, OIB: 31689883490, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vesna Baranašić Horvat, iz Čakovca, Matice hrvatske 6, izvan ročišta 14. studenoga 2019., donosi slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

1) Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika KAMINI HOYAN d.o.o., u stečaju, iz Ljubešćice, Zagrebačka 62, OIB: 31689883490, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, i to:

- čkbr. 1053/1 oranica u Trstini sa 147 čhv, upisana u z. k. ul. 3271 k.o. Ljubešćica, površine 147 čhv,

- čkbr. 1053/2 oranica u Trstini sa 148 čhv, upisana u z. k. ul. 3271 k.o. Ljubešćica, površine 148 čhv,

- čkbr. 1061/1 poslovne zgrade, nadstrešnice, poslovno dvorište Hoyan, upisana u z. k. ul. 3271 k.o. Ljubešćica, površine 13404 m²,

- čkbr. 1068/2 livada Trafo, upisana u z. k. ul. 3271 k.o. Ljubešćica, površine 72 m²,

- čkbr. 1047/3 oranica u Trstini, upisana u z. k. ul. 1767 k.o. Ljubešćica, površine 158 čhv,

- čkbr. 1048/1 livada u Trstini, upisana u z. k. ul. 3389 k.o. Ljubešćica, površine 107 čhv,

- čkbr. 1047/2 oranica u Trstini, upisana u z. k. ul. 3390 k.o. Ljubešćica, površine 154 čhv,

- čkbr. 1048/2 livada, upisana u z. k. ul. 3391 k.o. Ljubešćica, površine 381 m².

2) Na nekretninama iz točke 1) izreke ovog zaključka upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ovog stečajnog dužnika, i to : Imex Banke d.d., OIB: 99326633206, iz Splita, Tolstojeva 6, kao i nadhipoteka za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9.

3) Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke 1) izreke ovog zaključka u ukupnom iznosu od 2.559.505,00 kuna.

4) NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke 1) izreke ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

5) UVJETI PRODAJE:

a) Sve nekretnine koje su predmet prodaje predstavljaju poslovni kompleks, poslovne zgrade i poslovno dvorište sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, te se prodaju kao cjelina.

Nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka ne mogu se prodati :

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.919.628,75 kuna,

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.279.752,52 kuna,

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 639.876,25 kuna,

- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina koje su predmet prodaje snosi kupac.

b) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis prava vlasništva kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

c) Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 5% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka što iznosi 127.975,25 kuna, na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN HR33 2390 0011 3000 2877 9, u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

d) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

e) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN HR11 2390 0011 3000 2878 7.

f) Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz

položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g)Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5)e) ovog zaključka.

h)Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i)Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j)Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Vesnom Baranašić Horvat na telefonski broj 095 6817372.

U Varaždinu 14. studenoga 2019.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona - Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA :

Stečajni upravitelj Vesna Baranašić Horvat, iz Čakovca, Matice hrvatske 6,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3, uz popunjeni zahtjev za prodaju nekretnina,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **1788f-d8ccd**

Kontrolni broj: **07adf-dc08b-0ecee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.